

Публичный договор-оферта

о предоставлении услуг (публичная оферта)

Российская Федерация, город Краснодар

Дата размещения: 20 сентября 2019г.

Дата вступления в силу: 20 сентября 2019г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Данный документ является официальным предложением (публичной офертой) ООО «ЕВРООЦЕНКА», именуемого в дальнейшем «Исполнитель», и содержит все существенные условия предоставления информационно-консультационных услуг, услуг по оценке и экспертизе имущества (далее – «услуги»).

1.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты услуг, физическое или юридическое лицо, производящее акцепт этой оферты становится «Заказчиком» (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в оферте), а Исполнитель и Заказчик совместно — «Сторонами» Договора Оферты.

1.3. В связи с вышеизложенным, внимательно прочитайте текст данной публичной оферты, и, если Вы не согласны с ее условиями или с каким-либо пунктом условий, Исполнитель предлагает Вам отказаться от заключения Договора-Оферты и использования услуг Исполнителя.

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2.1. В целях настоящей оферты нижеприведенные термины и определения используются в следующем их значении:

- *Оферта* - настоящий документ, публичный договор, публикация (размещение) текста публичного договора на официальном сайте Исполнителя является публичным предложением (офертой), адресованным широкому кругу лиц с целью оказания определенных видов услуг, размещенный в сети Интернет по адресу <http://еврооценка-юг.рф>
- *Акцепт Оферты* — полное и безоговорочное принятие Оферты путем осуществления действий, указанных в п. 6.2. *Оферты*. Акцепт Оферты создает Договор;
- *Договор* - договор между Заказчиком и Исполнителем на оказание услуг по оценке стоимости имущества, который заключается посредством Акцепта Оферты;
- *Заказчик* – физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, независимо от организационно правовой формы, обратившееся с заказом к Исполнителю в соответствии с условиями настоящего Договора (лицо, осуществившее Акцепт Оферты);
- *Исполнитель* – юридическое лицо, оказывающее услуги Заказчику по Договору;
- *Сайт Исполнителя* – интернет ресурс Исполнителя размещенный в сети Интернет по адресу <http://еврооценка-юг.рф>;

2.2. В Оферте могут быть использованы термины, не определенные в п.2.1. *Оферты*. В этом случае толкование такого термина производится в соответствии с текстом Оферты. В случае отсутствия однозначного толкования термина в тексте Оферты следует руководствоваться толкованием термина, определенным: в первую очередь — законодательством РФ, во вторую очередь — на сайте Исполнителя, затем — сложившимся (общеупотребимым) в сети Интернет.

3. СОСТАВ ОФЕРТЫ

3.1. Оферта включает в себя Приложения, являющиеся ее неотъемлемой частью:

- Приложение № 1. «Прейскурант цен на услуги по оценке имущества по договору оферты»:
- Приложение «Список документов для проведения оценки недвижимости».

4. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

4.1. Предметом Договора является возмездное оказание Исполнителем Заказчику Услуг по оценке имущества на условиях Оферты.

Подробное описание и характеристики оцениваемого объекта, а так же основные данные, необходимые для оценки содержатся в Задании на оценку, которое формируется на основании данных Полной Онлайн-Заявки при Акцепте Оферты или вручную, Исполнителем при заключении договора с Заказчиком.

4.1. Исполнитель обязуется по поручению Заказчика оказать Услуги по оценке имущества (далее именуемые по тексту «Услуги»), а Заказчик обязуется принять Услуги, оказанные Исполнителем, и оплатить их в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.

4.2. По желанию Заказчика, в рамках настоящего Договора, Исполнитель может оказывать Заказчику за дополнительную плату дополнительные услуги (консультационные услуги и т.п.) связанные непосредственно с оказанием Услуг, предусмотренных настоящим Договором.

4.3. В случае заключения настоящего договора в пользу третьих лиц Заказчик выражает тем самым их согласие на условия предоставления Услуг, предусмотренных настоящим Договором, о чем обязан информировать заранее Исполнителя.

4.4. Перечень Услуг, которые должны быть оказаны в рамках настоящего Договора, сроки предоставления Услуг и иные условия, определяющие порядок оказания Услуг, а также другая информация, являющаяся существенной для оказания Услуг, указываются на сайте Исполнителя.

4.5. Исполнитель оставляет за собой право вносить изменения в настоящий Договор публичной оферты, его Приложения и в иную информацию на сайте Исполнителя, в связи с чем Заказчик обязуется перед получением Услуг ознакомиться с актуальной версией Договора и иной информации. Действующая и актуальная редакция Договора находится на сайте Исполнителя.

4.6. Исполнитель и Заказчик гарантируют, что обладают соответствующим правом и достаточным объемом дееспособности, а равно всеми иными правами и полномочиями, необходимыми для заключения и исполнения настоящего Договора.

4.7. Стороны соглашаются с тем, что использование Сотрудниками Исполнителя факсимильного воспроизведения своей подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи на платежных требованиях, уведомлениях, письмах, и иных документах, имеющих отношение к настоящему Договору, имеет такую же юридическую силу, как и оригинальная подпись данного сотрудника.

5. УСЛОВИЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

5.1. Обязательным условием оказания Исполнителем Услуг по оценке имущества является принятие и соблюдение Заказчиком, применение к отношениям сторон по Договору требований и положений, изложенных в Оферте.

5.2. Если иное не предусмотрено Общими Условиями, Исполнитель приступает к оказанию Заказчику услуги, указанной в п. 4 Оферты, с момента осуществления Заказчиком Акцепта Оферты.

5.3. Все действия, осуществленные в отношении отправки Заявки через Форму Заявки с использованием контактных данных Заказчика, считаются осуществленными Заказчиком. Заказчик самостоятельно несет ответственность перед третьими лицами за все действия, совершенные с использованием данных Заказчика.

6. АКЦЕПТ ОФЕРТЫ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА.

6.1. Заключение настоящего Договора производится посредством Акцепта Оферты (принятия Заказчиком условий настоящего Договора) в целом, без каких-либо условий, изъятий и оговорок (согласно ст. 438 ГК Акцепт должен быть полным и безоговорочным. Молчание не является акцептом, если иное не вытекает из закона, соглашения сторон, обычая или из прежних деловых отношений сторон).

6.2. Фактом, подтверждающим Акцепт Оферты и принятие Заказчиком условий настоящего Договора является одно из действий:

- Заказчик производит Акцепт Оферты путем 100 (сто) процентной предварительной оплаты по Счету Услуг Исполнителя, в отношении которых заключается Договор, в течение 1 дня с момента выставления Счета.

- В случае заключения Договора на условиях отсрочки платежа Заказчик производит Акцепт Оферты путем предоставления полного пакета документов и выезда специалиста на место оцениваемого объекта.

6.3. Настоящий Договор, при условии, соблюдения порядка Акцепта Оферты, считается заключенным в простой письменной форме.

6.4. Данная Оферта является действительной в той редакции и на тех условиях, которые существовали на момент ее Акцепта.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ОФЕРТЫ

7.1. Оферта вступает в силу с даты, указанной в разделе «Дата вступления в силу» и действует до момента отзыва Оферты Исполнителем.

7.2. Исполнитель оставляет за собой право внести изменения в условия Оферты (включая документы, указанные в п. 3.1 Оферты) и/или отозвать Оферту в любой момент по своему усмотрению. В случае внесения Исполнителем изменений в Оферту (документы, указанные в п. 3.1 Оферты), такие изменения вступают в силу с момента размещения измененного текста Оферты (документов, указанных в п. 3.1 Оферты) в сети Интернет по адресу <http://еврооценка-юг.рф> (адресам, указанным в п. 3.1 Оферты для соответствующих документов), если иной срок вступления изменений в силу не определен дополнительно при таком размещении.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Акцепт Оферты Заказчиком, произведенный согласно п. 5.2 Оферты, создает Договор (статья 438 Гражданского Кодекса РФ) на условиях Оферты.

8.2. Договор вступает в силу с момента Акцепта Оферты Заказчиком и действует до момента исполнения Сторонами обязательств по Договору, а именно оплаты Заказчиком стоимости Услуг и оказания Исполнителем Услуг в объеме, соответствующем стоимости Услуг, либо до момента расторжения Договора.

8.3. Заказчик соглашается и признает, что внесение изменений в Оферту (в том числе в документы, указанные в п. 3.1 Оферты) влечет за собой внесение этих изменений в заключенный и действующий между Заказчиком и Исполнителем Договор, и эти изменения в Договор вступают в силу одновременно с такими изменениями в Оферту (в том числе в документы, указанные в п. 3.1 Оферты).

8.4. В случае отзыва Оферты Исполнителем в течение срока действия Договора, Договор считается прекращенным с момента отзыва, если иное не оговорено Исполнителем при отзыве Оферты.

9. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон в любое время;
- Исполнителем в случае нарушения Заказчиком условий Договора немедленно с уведомлением Заказчика любым из способов связи, указанным в п. 12.3 Оферты;
- по иным основаниям, предусмотренным настоящей Офертой и/или действующим законодательством РФ.

9.2. Обязательства Сторон по Договору, которые в силу своей природы должны продолжать действовать (включая обязательства в отношении конфиденциальности, проведения взаиморасчетов, использованию информации, но, не ограничиваясь указанным), остаются в силе после окончания действия Договора.

9.3. Прекращение срока действия Договора по любому основанию не освобождает Стороны от ответственности за нарушения условий Договора, возникшие в течение срока его действия.

10. ГАРАНТИИ

10.1. Производя Акцепт Оферты, Заказчик (или представитель Заказчика, в т.ч. физическое лицо, должным образом уполномоченное заключить Договор от лица Заказчика) подтверждает и гарантирует Исполнителю, что:

- 10.1.1. Заказчик (представитель Заказчика) указал достоверные данные, в том числе персональные данные Заказчика (представителя Заказчика).
- 10.1.2. Заказчик дает согласие на обработку Исполнителем персональных данных, указанных Заказчиком при оформлении Заявки и/или при заключении Договора, в том числе на совершение Исполнителем действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», любыми способами, для целей заключения и исполнения Договора.
- 10.1.3. Заказчик (представитель Заказчика):
 - полностью ознакомился с условиями Оферты,
 - полностью понимает предмет Оферты и Договора,
 - полностью понимает значение и последствия своих действий в отношении заключения и исполнения Договора.
- 10.1.4. Заказчик (представитель Заказчика) обладает всеми правами и полномочиями, необходимыми для заключения и исполнения Договора.

11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ОГРАНИЧЕНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

11.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, установленную Договором и/или действующим законодательством РФ.

11.2. Исполнитель ни при каких обстоятельствах не несет никакой ответственности по Договору за:

- какие-либо косвенные убытки и/или упущенную выгоду Заказчика и/или третьих сторон вне зависимости от того, мог Исполнитель предвидеть возможность таких убытков или нет;
- использование/невозможность использования Заказчиком и/или третьими лицами любых средств и/или способов передачи/получения Материалов и/или информации.

11.3. Совокупный размер ответственности Исполнителя по Договору, включая размер штрафных санкций (пеней, неустоек) и/или возмещаемых убытков, по любому иску или претензии в отношении Договора или его исполнения, ограничивается 10 % стоимости Услуг по Договору.

11.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые возникли после заключения Договора, либо если неисполнение обязательств Сторонами по Договору явилось следствием событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

11.5. Заказчик несет ответственность в полном объеме за достоверность сведений, указанных им при оформлении Заявки.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Договор, его заключение и исполнение регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все вопросы, не урегулированные Офертой или урегулированные не полностью, регулируются в соответствии с материальным правом Российской Федерации. Исполнитель и Заказчик, обязуются в случае возникновения споров и разногласий, связанных с оказанием услуг, применять досудебный порядок урегулирования спора. Если споры между Заказчиком и Исполнителем в отношении Договора не разрешены путем переговоров Сторон, они подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Арбитражном суде г. Краснодара.

12.2. Стороны согласились, что условие сохранения конфиденциальности регистрационных данных (включая персональные данные), указанных Заказчиком при оформлении Заявки и/или при заключении Договора, не распространяется на случаи использования Исполнителем таких данных в целях выставления Заказчику счетов на оказание Услуг и оформления с Заказчиком актов сдачи-приемки Услуг. В указанных документах подлежат указанию данные (в том числе персональные данные) и реквизиты, предоставленные Заказчиком.

12.3. Любые уведомления по Договору могут направляться одной Стороной другой Стороне:

- 12.3.1 по электронной почте
- 12.3.2 почтой с уведомлением о вручении или курьерской службой с подтверждением доставки.

12.4. Если какое-либо из условий Оферты признано недействительным или незаконным, или не может вступить в силу в соответствии с действующим законодательством РФ, такое удаляется из Оферты и заменяется новым положением, максимально отвечающим изначальным намерениям, содержавшимся в Оферте, при этом остальные положения Оферты (договора Оферты) не меняются и остаются в силе.

12.5. Не вступая в противоречие с условиями Оферты, Заказчик и Исполнитель вправе в любое время оформить Договор на оказание Услуг в форме письменного двухстороннего документа.

13. РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЕВРООЦЕНКА"

Краткое наименование: ООО "ЕВРООЦЕНКА"

Юридический адрес компании: 350087 Краснодарский край, г. Краснодар улица Российская, д. 414, кв./оф. 308,

Контакты:

8 (861) 205-64-05 – телефон,

8 (988) 47-17-002 – моб

e-mail: art-mark2018@yandex.ru

ИНН/ КПП 7709935783/231101001

ОГРН: 1137746784152

Банк: ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

р.сч. № 40702810926240000549

Бик: 046015207

К.сч: 30101810500000000207

Приложение № 1. «Прейскурант цен на услуги по оценке имущества по договору
оферты»

Российская Федерация, город Краснодар

Дата размещения: 20 сентября 2019г.

Дата вступления в силу: 20 сентября 2019г.

Прайс ООО «ЕВРООЦЕНКА»		
Услуга	Цена	Сроки
Справка о стоимости	от 1500 р.	от 1 дня
Оценка квартиры для нотариуса (вступление в наследство)	от 3000 р.	от 1 дня
Оценка квартиры для суда	от 3000 р.	от 1 дня
Оценка квартиры для банка	от 3000 р.	от 1 дня
Оценка квартиры для органов опеки	от 3000 р.	от 1 дня
Оценка квартиры для продажи	от 3000 р.	от 1 дня
Оценка доли квартиры, комнаты	от 3000 р.	от 1 дня
Оценка жилых домов	от 5000 р.	от 1 дня
Оценка земельных участков	от 5000 р.	от 1 дня
Оценка коммерческой недвижимости	от 5000 р.	от 2 дней
Оспаривание кадастровой стоимости	от 9000 р.	от 3 дней
Оценка ущерба квартиры	от 8000 р.	от 5 дней
Судебно-строительная экспертиза	От 30000 р.	от 15 дней
Доставка отчета (по городу Краснодар)	500 р.	

Приложение № 2. «Список документов для проведения оценки недвижимости».

Российская Федерация, город Краснодар

Дата размещения: 20 сентября 2019г.

Дата вступления в силу: 20 сентября 2019г.

Документы необходимые для проведения оценки квартиры:

- Свидетельство о государственной регистрации права на объект или другой документ, дающий право на регистрацию: договор купли-продажи (АКТ приема-передачи кв.), дарения или другое. Если комната или квартира еще не приватизирована, необходимо предоставить Договор социального найма;
- Технический паспорт либо ДДУ;
- Свидетельство о смерти (в случае оценки квартиры для оформления наследства);
- Копия паспорта Заказчика

Документы необходимые для проведения оценки дома:

- Свидетельство о государственной регистрации права на объект или другой документ, дающий право на регистрацию: договор купли-продажи (АКТ приема-передачи дома.), дарения или другое;
- Выписка на земельный участок;
- Технический паспорт;
- Свидетельство о смерти (в случае оценки дома для оформления наследства);
- Копия паспорта Заказчика

Документы необходимые для проведения оценки земли:

- Свидетельство о государственной регистрации права на объект или другой документ, дающий право на регистрацию: договор купли-продажи, дарения или другое;
- Кадастровый план участка;
- Свидетельство о смерти (в случае оценки земли для оформления наследства);
- Копия паспорта Заказчика